

כ"א שבט תשע"ו  
31 ינואר 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-16-0003 תאריך: 27/01/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה, מ"מ הרב נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	ברודצקי 35	0985-035	15-2209	1



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות ברודצקי 35

גוש: 6768 חלקה: 5	בקשה מספר: 15-2209
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/11/2015
סיווג: גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	תיק בניין: 0985-035
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מרפסות בקומות א ב

#### התנגדויות:

שם	כתובת
אמינוב אילי	רחוב ברודצקי 35, תל אביב - יפו 6905213
כהן אלישבע	רחוב ברודצקי 37, תל אביב - יפו 6905218

#### עיקרי ההתנגדויות:

- המתנגדים הינם בעלי זכות בנכס ולהלן עיקרי ההתנגדותם:
1. רעש בלתי פוסק במהלך היום והלילה ופגיעה בשגרת החיים.
  2. פגיעה בפרטיות לאור צמידות הדירות, יש להקים קיר הפרדה גבוה.

#### התייחסות להתנגדויות:

1. רעשי עבודות הבניה הינם זמניים לתקופת הבניה בלבד.
2. ע"פ תוכניות חלות במקום אין תכנית להקמת קירות הפרדה בן המרפסות, שכן במצב אידאלי שכל הבניין ביצע תכנית הרחבה אין אפשרות להקמת מרפסות.

מתנגדת אחת הינה מבניין סמוך.

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

מבלי להתייחס להתנגדויות, לא לאשר את הבקשה שכן המרפסות מוצעות עבור 2 יח"ד בלבד מתוך 6 יח"ד קיימות בכניסה ו- 24 יח"ד קיימות בבניין, זאת בניגוד לתכנית 2310 וקובץ ההנחיות של עת"א ומהוות פגיעה בחזית המבנה.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי - התנגדות מספר 6-16-0003 מתאריך 27/01/2016**

מבלי להתייחס להתנגדויות, לא לאשר את הבקשה שכן המרפסות מוצעות עבור 2 יח"ד בלבד מתוך 6 יח"ד קיימות בכניסה ו- 24 יח"ד קיימות בבניין, זאת בניגוד לתכנית 2310 וקובץ ההנחיות של עת"א ומהוות פגיעה בחזית המבנה.